



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด
ว่าด้วยการใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้สามัญ
พ.ศ.๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด พ.ศ.๒๕๔๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ข้อ ๑๐ ข้อ ๖๓ (๘) และข้อ ๘๙ (๑๑) คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด จึงมีมติในการประชุมครั้งที่ ๑๓/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๖ กำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ว่าด้วยการใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันเงินกู้สามัญ พ.ศ.๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ข้อ ๓ หลักทรัพย์ที่ใช้ค้ำประกัน ได้แก่ ที่ดิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พันธบัตรรัฐบาล ทูนอนหุ้น เงินฝากที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์ และหลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนด

ข้อ ๔ การใช้พันธบัตรรัฐบาล ทูนอนหุ้น เงินฝากที่สมาชิกมีอยู่ในสหกรณ์ และหลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนดตามข้อ ๓ ค้ำประกันการกู้เงินสามัญ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนด

ข้อ ๕ ที่ดิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้เป็นหลักประกันเงินกู้ต้องมีลักษณะดังนี้

๕.๑ ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีโฉนดซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้กู้ หรือมีกรรมสิทธิ์ร่วมกับบุคคลอื่นซึ่งบุคคลอื่นได้ให้ความยินยอมแล้ว หรือที่ดิน ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่นที่ได้ให้ความยินยอมแล้ว ที่ตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรืออยู่ในเขตเทศบาล ต้องมีถนนคอนกรีตหรือลาดยาง และมีความกว้างไม่ต่ำกว่า ๕ เมตร มีสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปาหรือน้ำบาดาล มีท่อระบายน้ำ และมีไฟฟ้าพร้อมใช้งาน

กรณีที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เป็นไปตามลักษณะดังกล่าว ให้อยู่ในดุลพินิจและการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด โดยให้คำนึงถึงมูลค่าและความคุ้มค่าของหลักประกันหากมีการบังคับชำระหนี้เปรียบเทียบกับวงเงินที่จะให้กู้ และความเหมาะสมอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

หนังสือให้ความยินยอมตาม ๕.๑ วรรคหนึ่งให้ทำตามแบบที่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนด

๕.๒ ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จะใช้เป็นหลักประกันตามข้อ ๕ ต้องปลอดจากภาระจำนอง และปราศจากเงื่อนไข ข้อห้าม ข้อกำหนด หรือข้อผูกพันใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๖ การประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อใช้ประกันการกู้เงิน

๖.๑ ที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินที่ดินของกรมธนารักษ์

๖.๒ ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินที่ผู้ประเมินค่าทรัพย์สินซึ่ง

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนด ได้ประเมินราคาไว้

ข้อ ๗ ในการใช้ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นหลักประกันในการกู้เงิน ให้ยื่นเอกสารหลักฐานดังต่อไปนี้พร้อมกับการขอกู้เงิน

๗.๑ โฉนดที่ดินพร้อมสำเนาที่ผู้ขอกู้รับรองความถูกต้องแล้ว

๗.๒ แผนที่ที่ตั้งของที่ดิน

๗.๓ ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะกรณีที่มีสิ่งปลูกสร้าง

๗.๔ หนังสือยินยอมตาม ๕.๑

ข้อ ๘ เมื่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ได้ตรวจสอบเอกสารหลักฐานถูกต้องครบถ้วนแล้ว ให้คืนโฉนดที่ดินฉบับจริงแก่ผู้ขอกู้เงิน

ให้สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด แจ้งกำหนดวันนัดไปตรวจสอบลักษณะหลักประกันให้ผู้ขอกู้เงินทราบภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันได้รับเอกสารหลักฐานการขอกู้เงิน

ข้อ ๙ ให้เจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด และผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ไปดำเนินการตรวจสอบลักษณะหลักประกันและสถานที่ตั้งของที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๕ และในกรณีที่ต้องประเมินราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้ประเมินค่าทรัพย์สินไปดำเนินการในวันเดียวกันนั้นด้วย

ข้อ ๑๐ เมื่อได้ดำเนินการตามข้อ ๘ และข้อ ๙ และมีข้อมูลราคาประเมินที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ให้สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด เสนอเรื่องให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาการประเมินราคาหลักทรัพย์เพื่อใช้ประกันการกู้เงิน แล้วให้คณะกรรมการเงินกู้เสนอผลการพิจารณาพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด เพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๑ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ได้พิจารณาและอนุมัติให้ใช้ที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้ำประกันการกู้เงินสามัญแล้ว ให้คณะกรรมการเงินกู้พิจารณาการให้กู้เงินต่อไป

ในการทำสัญญาค้ำประกันให้สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ไปดำเนินการทำเป็นนิติกรรมจดทะเบียนตามกฎหมาย

ข้อ ๑๒ หลักประกันที่เป็นสิ่งปลูกสร้าง ผู้ขอกู้เงินต้องทำประกันวินาศภัยโดยเป็นผู้ชำระเบี้ยประกัน และให้สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด เป็นผู้รับประโยชน์ตามกรมธรรม์

หลักเกณฑ์ เงื่อนไขและวิธีทำประกันวินาศภัยให้เป็นไปตามที่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนด

ข้อ ๑๓ ให้ผู้ขอกู้เงินเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกี่ยวกับการประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนและไถ่ถอน ค่าเบี้ยประกันวินาศภัย และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดจากการดำเนินการตามระเบียบนี้

ค่าใช้จ่ายในการเดินทาง เช่น ค่าที่พัก ค่าพาหนะ ค่าเบี้ยเลี้ยง และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดจากการดำเนินการตามระเบียบนี้ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด กำหนด

ให้ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ประมาณการค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการดำเนินการประเมินราคาที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการดำเนินการตรวจสอบลักษณะหลักประกัน และสถานที่ตั้งของที่ดิน หรือที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แจ้งให้ผู้ขอกู้เงินทราบและชำระเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ก่อนวันไปดำเนินการ ถ้ามีเงินคงเหลือให้คืนแก่ผู้ขอกู้เงิน

ข้อ ๑๔ การปฏิบัตินอกเหนือระเบียบนี้ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด ที่จะพิจารณาเป็นกรณี ๆ ไป

ข้อ ๑๕ ให้ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ มกราคม พ.ศ.๒๕๕๖

(ลงชื่อ) **สุทธิรัตน์ รัตนโชติ**

(นางสาวสุทธิรัตน์ รัตนโชติ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์กรมบัญชีกลาง จำกัด